



GRILLE DE PRIX

Meublé / LMNP et Nus / BORLOO

Février 2008

	RdC à gauche Lot n° 1		RdC au centre Lot n° 2		RdC à droite Lot n° 3		1er étage à gauche Lot n° 4		1er étage à droite Lot n° 5	
SURFACES	91,73 m2		57,06 m2		91,73 m2		71,53 m2 + garage		71,53 m2 + garage	
PRIX MOYEN AU m2 TTC	1 246 €		1 200 €		1 246 €		1 235 €		1 235 €	
STATUT FISCAL	LMNP		LMNP		LMNP		BORLOO		BORLOO	
PRIX DE VENTE IMMOBILIER	95 600 €	HT	57 200 €	HT	95 600 €	HT	88 320 €	TTC	88 320 €	TTC
PRIX DE VENTE MOBILIER	8 600 €	HT	3 800 €	HT	8 600 €	HT				
TOTAL INVESTISSEMENT	104 200 €	HT	61 000 €	HT	104 200 €	HT	88 320 €	TTC	88 320 €	TTC
REVENU LOCATIF ANNUEL	5 418 €	5.2%	3 172 €	5.2%	5 418 €	5.2%	4 593 €	5.2%	4 593 €	5.2%
FRAIS D'ACQUISITION (dossier bancaire inclus)	11 578 €	HT	6 778 €	HT	11 578 €	HT	8 205 €	HT	8 205 €	HT
TVA à 19,60 %	22 692 €	TVA	13 284 €	TVA	22 692 €	TVA	1 608 €	TVA	1 608 €	TVA
INVESTISSEMENT "ACTES EN MAIN"	138 470 €		81 062 €		138 470 €		96 525 €		96 525 €	
IMMOBILIER	95 600 €	HT	57 200 €	HT	95 600 €	HT	88 320 €	TTC	88 320 €	TTC
TVA	18 738 €	TVA	11 211 €	TVA	18 738 €	TVA				
IMMOBILIER (hors frais d'acquisition)	114 338 €	TTC	68 411 €	TTC	114 338 €	TTC	88 320 €	TTC	88 320 €	TTC
FRAIS D'ACQUISITION (dossier bancaire inclus)	11 578 €	HT	6 778 €	HT	11 578 €	HT	9 813 €	TTC	9 813 €	TTC
TVA	2 269 €	TVA	1 328 €	TVA	2 269 €	TVA				
IMMOBILIER (actes en main)	128 185 €	TTC	76 518 €	TTC	128 185 €	TTC	98 133 €	TTC	98 133 €	TTC
MOBILIER HT	8 600 €	HT	3 800 €	HT	8 600 €	HT				
TVA	1 686 €	TVA	745 €	TVA	1 686 €	TVA				
MOBILIER TTC	10 286 €	TTC	4 545 €	TTC	10 286 €	TTC				
REVENU LOCATIF ANNUEL	5 418 €	HT	3 172 €	HT	5 418 €	HT	4 593 €		4 593 €	
TVA 5,5%	298 €	TVA	174 €	TVA	298 €	TVA				
REVENU LOCATIF ANNUEL VERSE	5 716 €	TTC	3 346 €	TTC	5 716 €	TTC	4 593 €		4 593 €	