



Accélérateur de votre performance financière sécurisée,

## Constitution de la Garantie

(Exemples de selon les options choisies)

### I. GARANTIE CONTRACTUELLE LEGALE



I. Les « deposit » de réservation ne peuvent excéder 75% de la valeur de l'actif estimé par l'« appraiser » (expert indépendant des banques et institutionnels, agréé par l'Etat de Floride).

La valeur légale de l'actif en garantie représente donc au minimum 125% du montant des « deposit ».

### II. GARANTIE ECONOMIQUE REELLE



II. Les engagements de rachat ferme des fonds de pension, représentent au minimum une plus-value de +30% de la valorisation des actifs.

La valeur de l'actif en garantie représente donc au minimum 180% du montant des « deposit ».

### III. GARANTIE ECONOMIQUE POTENTIELLE



III. Les perspectives de valorisation sur la base de revente du marché actuel, représente de une plus-value potentielle de 60% de la valorisation actuelle des actifs.

La valeur de l'actif en garantie représente donc au minimum 210% du montant des « deposit ».

**Avec Caesar Capital votre patrimoine devient réalité,  
concrétisez vos rêves en créant un patrimoine d'exception.**



(\*) sous réserve des disponibilités et d'acceptation de votre dossier par CaesarCapital et ses partenaires. Document non contractuel. Toutes Détentions, Reproductions et Diffusions de ce document sont interdites sans accord exprès et écrit de la direction CaesarCapital et sous peine de poursuites.



Réalisez vos rêves...

# GARANTIES 2/2



Accélérateur de votre performance financière sécurisée,

## Constitution de la Garantie

(Exemples de selon les options choisies)

**ENGAGEMENT  
MAXIMUM  
LEGAL sur  
L'ACTIF EN  
GARANTIE**  
**75 %**

**ENGAGEMENT  
DE  
RACHAT**

**POTENTIEL  
DE  
RACHAT**  
(Hyp + 12% / an)

**POTENTIEL  
DE  
RACHAT**  
(Hyp > 12% / an)



**GARANTIE  
Contractuelle  
Légale**  
**125 %**

**GARANTIE  
Economique  
Réelle**  
**180 %**

**GARANTIE  
Economique  
Potentielle**  
**210 %**

**ACTIF \$220M**  
Estimation appraiser  
La totalité des deposit  
de réservation ne peut  
exéder 75% de l'actif  
estimé

**+ 30% = env. \$300M**  
**Engagement de rachat  
minimum**  
**Par Fonds de pension**

**+ 60% = env. \$350M**  
**Potentiel de rachat**  
**Par Fonds de pension**  
(estimation annoncée)

**+ ....% = \$.....M**  
**Potentiel de rachat**  
**Par Fonds de pension**  
**Non Plafonné**  
(estimation annoncée)



(\*) sous réserve des disponibilités et d'acceptation de votre dossier par CaesarCapital et ses partenaires. Document non contractuel. Toutes Détentions, Reproductions et Diffusions de ce document sont interdites sans accord exprès et écrit de la direction CaesarCapital et sous peine de poursuites.