

Votre toiture devient en partie un fonds de commerce auto-géré qui vous rapporte des revenus défiscalisés!

1 Simulation basique et facile à comprendre pour un investissement en panneaux photovoltaïques en toiture intégrée.

Conditions optimales; être un couple pacsé ou marié et être propriétaire de sa résidence principale dans le sud de la France.

Contrat de rachat d'électricité produite avec edf sur une durée de 20 ans.

Les recettes sont exonérées de taxes et d'impôts.

Les loyers augmentent chaque année de 70% de l'indice du coût de l'augmentation de la vie. Non pris en compte pour les simulations.

Il est possible de payer au comptant, mais il est conseillé d'emprunter. Le taux de 6% est volontairement élevé.

Les périodes de durée du crédit seront dans la réalité plus courtes. Participation investisseur nulle.

Les recettes et les crédits d'impôts servent à payer la totalité du crédit pendant une période courte. Par la suite, les recettes deviennent des revenus nets d'impôts et de taxes. Idéal pour un complément retraite ou autre.

Colonne1	Colonne2	Colonne3	Colonne4	Colonne5	Colonne6	Colonne7
Nbre de Kw	Montant emprunté	Crédit d'impôts	Recettes anuelles	Taux du crédit plus ADI	durée du crédit en années Autofinancement total	Gains défiscalisés sur 20 années
3	24 000 €	8 000 €	2 400 €	6%	8	28 800 €

Les secteurs géographiques retenus se situent dans le sud de la France.

Un expert technique partenaire de T.P.C se déplace chez vous et réalise une expertise qui va conduire à:

- 1- Déterminer la surface maximale possible de panneaux photovoltaïques.
- 2- Repérer les masques lointains et proches.
- 3- Définir les types de panneaux qui vont être intégrés à votre toiture.
- 4- Minimiser le montant de l'investissement en jouant le rôle de centrale d'achat.

Le travail complémentaire réalisé par ces deux professionnels vous garantit un investissement de qualité duquel vous retirerez une rentabilité optimale.

