



Réduisez efficacement les impôts de votre société

Désignée aussi par les termes Girardin IS, Girardin Professionnelle ou Girardin Société selon ses différents utilisateurs, la loi Girardin Entreprise procure de remarquables avantages fiscaux aux sociétés soumises à l'impôt sur les sociétés.

SARL, SA, SCI, EURL, et toute autre société soumise à l'impôt société et réalisant un résultat annuel avant impôt de 100 000€ et plus de manière récurrente.

Le I de l'article 217 undecies du CGI, rédaction issue de la loi n° 2003-660 du 21 juillet 2003, et l'article 217 duodecies du même code prévoient une réduction du résultat imposable des entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés qui ont réalisé outre-mer, au plus tard le 31 décembre 2017, des investissements dans le secteur du logement intermédiaire.

- La défiscalisation en loi Girardin Entreprise est **sans limite de montant ni de volume**, cumulable sur des biens immobiliers différents.
- Elle est **effective dès l'année d'acquisition du bien** et imputable directement sur l'impôt à payer.
- Elle se traduit par une **déduction à 100% du montant de l'investissement** immobilier du résultat net imposable de la société, et les déficits éventuels sont reportables sur les autres années.
- Elle permet **de réduire** voire de supprimer totalement l'impôt sur les sociétés.
- Elle engendre des **dividendes supplémentaires** pour les actionnaires.
- Elle **augmente les fonds propres** de l'entreprise.
- Elle vise à amortir le bien immobilier par la gestion de la réduction d'impôt.
- Elle ouvre à la voie à l'acquisition du bien par le chef d'entreprise après l'opération.

Conditions d'éligibilité (Cf. art 217 du Code Général des Impôts) :

- S'engager à louer nu le logement neuf dans les 6 mois de son achèvement ou acquisition.
- Donner en location à un locataire qui fera de son immeuble ou de sa maison individuelle sa résidence principale.
- Respecter un plafond de loyer et de ressources du locataire fixés par décret.
- S'engager sur une durée de location minimum de 6 ans.