



Le Château de Fan (I.S.M.H)
Le Luxe à portée de mains

2 Défisiscalisations pour un seul investissement MH / LMNP

Prestations haut-de-gamme

service petit déjeuner, fourniture de linge de maison, réception de la clientèle, salle de fitness, Piscine, parc clôturé sont quelques unes des prestations prévues.

Exemple chiffré (type)

sur un T3 de 51,50 m²

Montant total financé de l'investissement TTC : 195 300 €

Montant des travaux déductibles sur le Revenu Global (MH) : 104 180 € HT
+ intérêts d'emprunts déductibles sur le Revenu Global

Montant de la TVA récupérable : 30 430 €

Amortissement du mobilier HT (de 5 à 10 ans) : 6 438 €

Amortissement de l'immobilier HT du prix de revient (de 20 à 40 ans) : ~ 155 000 €
(Théorie du bien migrant)

En considérant la tranche maximale d'imposition la plus haute :

$104\ 180 \times 40\% = 41\ 672 \text{ €}$

Economie directe et indirecte : $41\ 672 + 30\ 430 = 72\ 102 \text{ €}$

(soit 46.52 % du prix de revient)

Ce exemple ne tient pas compte de l'amortissement LMNP